

Registriosa:

Registriosa number 27167750
Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

| Kande Nr. | Katastritunnus | Sihtotstarve ja asukoht | Pindala | Info | Kande kehtivus |
|-----------|----------------|---|---------|--|----------------|
| 1 | 79301:001:1945 | Tootismaa 50%, Ärimaa 50%, Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Kitsepõllu tee 2a. | 5398 m2 | 02.04.2026 kinnistamisavalduse alusel registriosa avatud kinnistu 237504 osa eraldamisel 08.04.2026. | kehtiv |

II jagu - OMANIK

| Kande Nr. | Omanik | Kande alus | Kande kehtivus |
|-----------|--------------------------------------|--|----------------|
| 1 | Rohevärav OÜ (registrikood 16311601) | 02.04.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 08.04.2026. | kehtiv |

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

| Kande Nr. | Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused | Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised | Kande kehtivus |
|-----------|---|---|----------------|
|-----------|---|---|----------------|

IV jagu - HÜPOTEEGID

| Kande Nr. | Hüpoteegid | Hüpoteegi summa | Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised | Kande kehtivus |
|-----------|--|-----------------|---|----------------|
| 1 | Hüpoteek summas 508 500,00 eurot Rävalla Laenu OÜ (registrikood 12629269) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 237504; 27167550; 27167650. | 508 500,00 EUR | Sisse kantud registriosas 237504 15.02.2022; siia üle kantud. 02.04.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 08.04.2026. | kehtiv |
| 1 | | | Hüpoteek on koormatud pandiga Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Sisse kantud registriosas 237504 23.08.2024; siia üle kantud. 02.04.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud | kehtiv |

| Kande Nr. | Hüpoteegid | Hüpoteegi summa | Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised | Kande kehtivus |
|-----------|------------|-----------------|--|----------------|
| | | | 08.04.2026. | |

Asutus: Advokaadibüroo LEVIN OÜ

Nimi: Birgit Naska

Kuupäev: 03.06.2026 15:30:53

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).